

## **Information gemäß Art. 13 DSGVO**

### **1. Firma**

Dagmar Höfler Hausverwaltung; Sittenbacher Straße 16; 90482 Nürnberg

### **2. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Die Erhebung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich zum Zweck der Erbringung von uns geschuldeter oder geforderter Leistungen gemäß Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG), weiterer gesetzlicher Grundlagen (insbesondere ZensG 2021), dem mit Ihnen bzw. Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft geschlossenen Vertrag oder auf Grundlage von Beschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. durch Ihre Wohnungseigentümergeinschaft oder Ihrem Vermieter geschlossenen Verträgen.

#### **2.1 Daten die zur Leistungserbringung erhoben werden**

Um die durch das WEG geforderten Leistungen Ihnen bzw. Ihrer Eigentümergeinschaft gegenüber erbringen zu können erheben und speichern wir alle Daten die zur Erlangung einer ladungsfähigen Anschrift führen. Weiter speichern wir alle Daten, die zur Erfüllung unserer Verpflichtungen Ihnen und Ihrer Eigentümergeinschaft notwendig sind (insbesondere Bankverbindung).

#### **2.2 Weitere Daten**

Wir speichern alle weiteren Daten, die es uns ermöglichen, mit Ihnen in Kontakt zu treten (Telefon-, Faxnummer(n), E-Mailadresse).

### **3. Empfänger, denen die Daten mitgeteilt werden können**

Die Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte (insbesondere Banken, Heizkostenabrechner, Handwerker, Steuerberater oder Behörden) erfolgt sofern dies für die Erbringung von durch uns bzw. durch uns über das Drittunternehmen geschuldeten oder geforderten Leistungen in einem angemessenen Maße notwendig ist. Ebenfalls erfolgt die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zur Abwendung von Nachteilen für Ihre Eigentümergeinschaft (insbesondere bei gerichtlichen Verfahren und Verfahrensanhörungen) in angemessenem Maße.

### **4. Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

## **Information nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO**

### **1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

### **2. Speicherdauer**

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### **3. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglichen bzw. gesetzlichen Grundlagen bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach

Telefon: 0981/1800930

Fax: 0981/180093800

E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

### **5. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: November 2020